



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

Ose Suchdol S

V Kutné Hoře dne: 11.2.2026

Spis. zn.: SÚ.- 015799/2026/Ce

Č.j. MKH/016186/2026

Záměr : Z/2026/12045

Řízení : R/2026/32906

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Jaromír Solčanský

Školní 637

280 02 Kolín

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 20.1.2026 podal

Jaromír Solčanský, nar. 10.6.1980, Školní 637, 280 02 Kolín (dále jen "žadatel"), k záměru : stavba rodinných domů na pozemku parcelní č. 194/2, 562/99, 562/100 a 562/101 v katastrálním území Solopysky u Kutné Hory.

- 1) Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě platného územního plánu Obce Suchdol (hlavní výkres a legenda jsou přiloženy na str. 3 této předběžné informace) :

- Pozemek parcelní č. 562/99, 562/100 a 562/101 v katastrálním území Solopysky u Kutné Hory

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ OBCE :
plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru

Závazné regulativy - pro funkční využití vymezených ploch se stanoví:
Regulativ plochy pro venkovskou smíšenou funkci

URČENÉ VYUŽITÍ : trvalé bydlení v rodinných domech a bytových domech - přechodné ubytování - občanská vybavenost - pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže, doprovodná zeleň - technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ : drobný chov hospodářského zvířectva, v zemědělských usedlostech soukromých rolníků do výše kapacity původních stájí - drobná výroba - služby a drobné provozovny nesmí narušit trvalé bydlení na sousedních pozemcích nad normativy stanovené zvláštními předpisy.

- Pozemek parcelní č. 194/2 v katastrálním území Solopysky u Kutné Hory

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ : zemědělská půda - orná

DALŠÍ PRVKY OVLIVŇUJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - limity využití území

pozemek je za hranicí zastavěného území k datu 03. 04. 2023 a za hranicí zastavitelných ploch / hranicí zastavitelného území.

2) Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace :

- Pozemek parcelní č. 562/99, 562/100 a 562/101 v katastrálním území Solopysky u Kutné Hory
 - Záměr podléhá povolení stavebního úřadu (rozhodnutí o povolení záměru; kolaudační rozhodnutí).

3) Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět :

- Pozemek parcelní č. 562/99, 562/100 a 562/101 v katastrálním území Solopysky u Kutné Hory
 - Hlediska pro posuzování žádosti:

Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a související předpisy, se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- Předpoklady vyhovění žádosti:

Projektová dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, souhlasy vlastníků záměrem dotčených pozemků a staveb, kladná závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

4) Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o dotčených orgánech ve vztahu k záměru:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.



Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

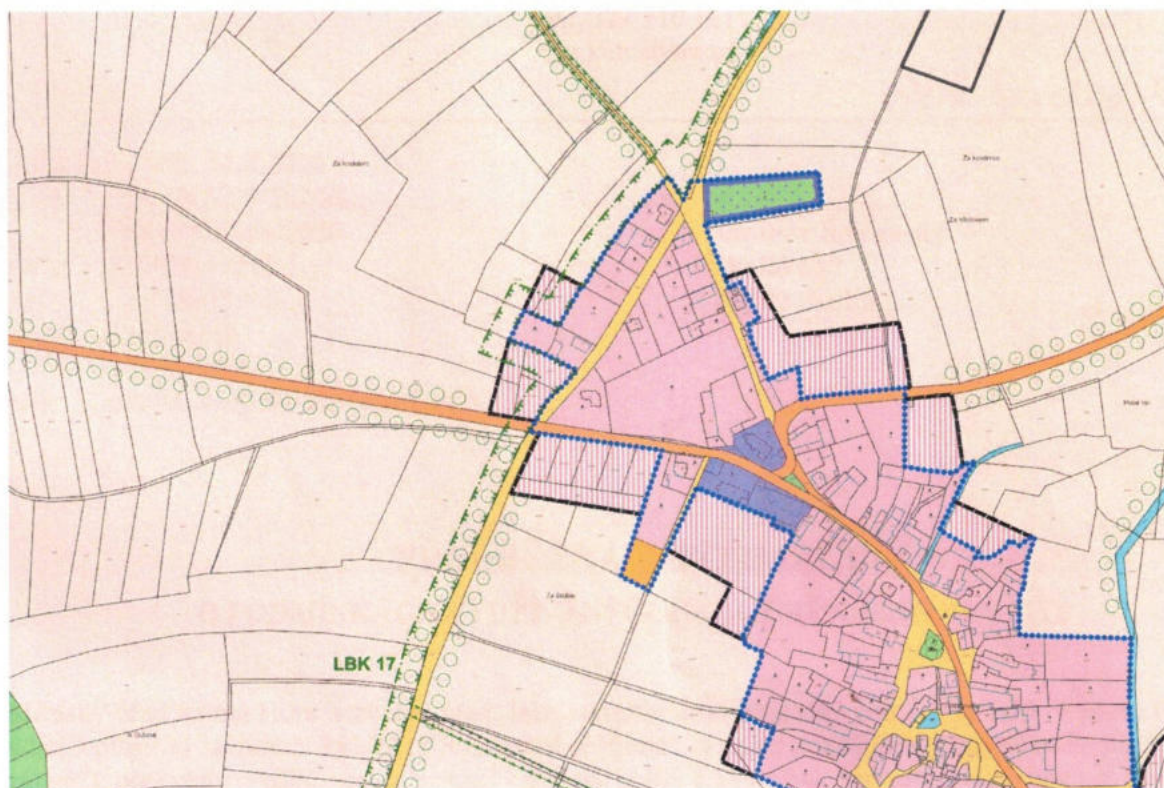
**Stavební úřad
Kutná Hora**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 3 sníženém podle § 9, činí 800 Kč, zaplacen byl dne.....2026, č. dokladu.....

Obdrží:

Jaromír Solčanský, Školní č.p. 637, Sendražice, 280 02 Kolín 2



FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ OBCE

stav	návrh	územní rezervace	popis
[pink]	[pink]	[pink]	plochy pro venkovské bydlení
[pink]	[pink]	[pink]	plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru
[pink]	[pink]	[pink]	plochy pro smíšenou centrální funkci
[blue]	[blue]	[blue]	plochy pro občanskou vybavenost
[blue]	[blue]	[blue]	plochy pro tělovýchovu a sport
[orange]	[orange]	[orange]	plochy pro výrobu - průmysl, sklady, zemědělství a služby
[green]	[green]	[green]	plochy pro parky v zastavěném území
[green]	[green]	[green]	plochy pro zahrady
[yellow]	[yellow]	[yellow]	plochy pro hřištův

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
[brown]	[brown]	zemědělská půda - orná
[green]	[green]	zemědělská - travní porosty a zahrady
[green]	[green]	pozemky určené k plnění funkce lesa a souvislé stromové porosty
[dotted]	[dotted]	stromořadí a souvislé linie keřů
[blue]	[blue]	vodní plochy

OBSLUHA ÚZEMÍ - VYUŽITÍ PLOCH A OBJEKTŮ

stav	návrh	popis
[orange]	[orange]	plochy pro silnice
[yellow]	[yellow]	plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství
[yellow]	[yellow]	plochy pro účelové komunikace
[blue]	[blue]	plochy pro technické vybavení s indexem konkrétní funkce:
[blue]	[blue]	plochy pro vodojem
[blue]	[blue]	plochy pro čistírnu odpadních vod
[blue]	[blue]	plochy pro telefonní ústřednu a vysílač mobilních telefonů

DALŠÍ PRVKY OVLIVŇUJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - limity využití území

stav	návrh	popis
[purple]	[purple]	hranice řešeného území
[dotted]	[dotted]	hranice katastrálních území
[dotted]	[dotted]	hranice zastavěného území k datu 03. 04. 2023
[dotted]	[dotted]	hranice zastavitelných ploch / hranice zastavitelného území
[dotted]	[dotted]	označení zastavitelné plochy
[green]	[green]	regionální biocentrum
[green]	[green]	regionální biokoridor
[green]	[green]	lokální biocentrum
[green]	[green]	lokální biokoridor
[green]	[green]	interakční prvek