

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2026 17:15:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 733211 Proseč nad Nisou

List vlastnictví: 990

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Jirka Michal, Nad Školkou 5421, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou	820506/2558	1/2
Najmonová Lucie, Nad Školkou 5421, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou	845605/2605	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

96/2

884 zahrada

zemědělský půdní
fond

96/6

117 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Proseč nad Nisou, č.p. 5421, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 96/6

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- zřízení a provozování vodovodní přípojky
 - zdržení se po dobu trvání služebnosti provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost vodovodní přípojky
- vše v rozsahu GP 1236-16/2020

Oprávnění pro

Parcela: 96/2, Parcela: 96/6

Povinnost k

Parcela: 121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SO/2020/0151 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 09:43:08. Zápis proveden dne
03.07.2020.

V-3066/2020-504

Pořadí k 11.06.2020 09:43

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- částky úvěru ve výši Kč 3.510.000,-- a příslušenství
- budoucích pohledávek uvedených v zástavní smlouvě, bod II.B, které vzniknou do 20.11.2080 do celkové výše Kč 4.212.000,--

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 96/2, Parcela: 96/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.3800/672288-01/18/01-
002/00/R ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019
08:26:30. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-1612/2019-504

Pořadí k 20.03.2019 08:26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2026 17:15:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 733211 Proseč nad Nisou

List vlastnictví: 990

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.3800/672288-01/18/01-002/00/R ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 08:26:30. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou V-1612/2019-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.3800/672288-01/18/01-002/00/R ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 08:26:30. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou V-1612/2019-504

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

-zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a s tím související právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP 1237-4647/2020 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 96/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4008930/VB/1 ze dne 22.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 09:05:00. Zápis proveden dne 26.05.2020.

V-2278/2020-504

Pořadí k 04.05.2020 09:05

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 12:30:36. Zápis proveden dne 09.07.2018.

V-3651/2018-504

Pro: Jirka Michal, Nad Šolkou 5421, Proseč nad Nisou, 46804
Jablonec nad Nisou

RČ/IČO: 820506/2558

Najmonová Lucie, Nad Šolkou 5421, Proseč nad Nisou, 46804
Jablonec nad Nisou

845605/2605

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
96/2	84068	884

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2026 17:15:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 733211 Proseč nad Nisou

List vlastnictví: 990

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.10.2026 17:26:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.