



PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	433/2018
INVESTOR:	Jirka Michal, Jeronýmova 3290/21, 46602 Jablonec nad Nisou Najmanová Lucie, Seniorů 1620/13, 46311 Liberec	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR+SP
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK A GARÁŽ na p.p.č.k. 96/2; k.ú. Proseč nad Nisou, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ZÁŘÍ 2018
		MĚŘÍTKO:	TEXT
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT:	13x A4
		ČÍSLO PARÉ: 4	ČÍSLO VÝKRESU: B.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází na západním okraji obce Jablonec nad Nisou v místní části Proseč nad Nisou, a nyní se nachází volně bez oplocení. Svažuje se směrem na jihozápad (viz výškopis). V současné době není pozemek nijak využíván a je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek je v nadmořské výšce cca 419-426 m.n.m., není v záplavovém území. Pozemek je v současné době ve vlastnictví investora: Jirka Michal, Jeronýmova 3290/21, 46602 Jablonec nad Nisou a Najmanová Lucie, Seniorů 1620/13, 46311 Liberec. Pozemek určený k výstavbě rodinného domku bude napojen novým navrhovaným sjezdem na místní účelovou komunikaci (ulice Nad Školou). Územní plán obce Jablonec nad Nisou (ozn. BPL.78) návrhy nové zástavby i stavební zásahy na stabilizovaných plochách dle stanovených podmínek pro využití ploch BP jsou odvozovány z charakteru prostředí a charakteru zástavby lokality (příměstské části). Stavby podmíněně přípustné budou objemovými a kapacitními parametry odpovídat velikosti, významu a poloze dané plochy v širším území a výrazem budou respektovat určující charakter okolních staveb hlavního využití. Stavba je v souladu s územním plánem obce Jablonec nad Nisou.

Pozemek p.p.č.k. 96/2 je poměrně rozlehlá a výškově členitá stavební parcela o rozloze 1001m².

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Rodinný domek nebyl posuzován v samostatném řízení o umístění stavby. Projektová dokumentace je zpracována pro spojené řízení ÚR : SP.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o novostavbu rodinného domku v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro rodinný domek není třeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiloženy v projektové dokumentaci v části E.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Provedena vizuální prohlídka pozemku a seznámení se zákresem výškopisu a polohopisu, porovnání se skutečným stavem na místě. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby Rodinného domu byl proveden, vypracoval ing. Antonín Grygar. Jeho závěry jsou uvedeny v příloze, kde je uvedeno, že radonový index pozemku je vysoký. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Ochrana stavby s nově zřizovanými pobytoвыми prostorami a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001. Geologický průzkum nebyl proveden. Mocnost zvětralínového pláště kolísá v závislosti na morfologii a konfiguraci terénu. Základovou spáru překontroluje statik. A návrhne přesněji zakládání objektu. Hladina spodní vody se nepředpokládá. Stavebně historický průzkum - archeologie. Stavební pozemky se nalézají na území s možnými archeologickými nálezy, čímž je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha (ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 310), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

V prostoru stavby rodinného domku a garáže se vyskytují ochranná pásma kolem podzemní kabeláže metalického kabelu firmy (Česká telkomunikační infrastruktura a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Další ochranná pásma na pozemku investora vzniknou kolem nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod (podmínky ochranných pásem stanoví společnost SČVK).

Území se nachází v místě ochranného pásma spodních vod Vratislavické kyselky.

Další ochranná pásma nebyla zjištěna.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.

Podle dostupných zjištěných podkladů se místo navrhované stavby Rodinného domku nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba rodinného domku a její součásti nemají, po dokončení, negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba RD není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech. Navržená stavba RD nemá vliv na odtokové poměry v území. Časově omezené zhoršení prostředí v bezprostředním okolí vlivem výstavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pozemek neobsahuje nebezpečné materiály, které by bylo nutné při výstavbě likvidovat. Pozemek určený k plánované výstavbě RD bude oplocen. Na parcele nejsou žádné vzrostlé dřeviny. Jedná se o parcelu pokrytou travním porostem, popřípadě náletovou zelení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro stavbu Rodinného domku a zpevněné přístupové plochy je nutné požádat o souhlas s vynětím půdy ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa se nenacházejí v okolí stavby (do 50m).

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup pro pěší k navrhované stavbě rodinného domku a garáže je umožněn přes účelovou komunikaci (ulice Nad Školou), dále přes navrhovanou branku v oplocení navazující na zpevněnou plochu. Pro parkování vozidel majitele bude sloužit garáž pro jeden osobní automobil a zpevněná plocha v okolí domu pro jeden osobní automobil.

V místě stavby se nachází veřejný vodovodní řad, na který bude dům napojen. V místě stavby rodinného domu respektive v dosahu stavby, v místní obslužné komunikaci se nenachází veřejný kanalizační řad. Stavba RD bude napojena na bezodtokovou jímku pro splaškové vody. Napojení rodinného domu na rozvody elektro n.n. (ČEZ Distribuce a.s.), bude provedeno sesmyčkováním ze stávajících nadzemních rozvodů elektro n.n., které jsou umístěny na odlehle straně místní obslužné komunikace. Nově navrhovaný pilířek bude umístěn v rohu na hranicích pozemků p.p.č.k. 96/2 a 96/1. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN).

Bezbariérové užívání stavby RD nebylo investorem požadováno, vzhledem k tomu, že se jedná o přizemní stavbu, je možné po úpravách vstupu užívat stavbu jako bezbariérovou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Začátek stavby je uvažován 3/2019, ukončení stavby 10/2021.

Související a podmiňující investicí je zhotovení bezodtoké jímky pro splaškové vody, dále zhotovení vodovodní a elektro n.n. přípojky (připojovací a pojistkový pilířek). Další související a podmiňující investicí je zhotovení sjezdu k rodinnému domku a dopravní napojení na účelovou komunikaci v obci Jablonec nad Nisou. Dále zhotovení akumulární nádrže pro dešťové vody a vsakovacího zářezu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba RD bude provedena na pozemku p.p.č.k. 96/2 – trvalý travní porost – 1001 m².

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma vzniknou okolo nově zbudované vodovodní přípojky na pozemku p.p.č.k. 121 (v účelové komunikaci); na p.p.č.k. 96/2 vznikne vodovodní přípojka s ochranným pásmem, které určí společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavbu jednogeneračního rodinného domku a garáže, jako přizemního objektu pro rodinné bydlení. V rodinném domu je navržena bytová jednotka velikosti 4+1. V návrhu se uvažuje se 4 uživateli stavby. Součástí stavby je garáž pro jeden osobní automobil umístěná 4m od severozápadní fasády RD.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Novostavba rodinného domku a garáže.

b) účel užívání stavby,

Rodinný domek a garáž je navržen pro čtyři osoby jako stavba pro trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navržená stavba Rodinného domku a garáže je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Ve fázi provádění projektové dokumentace pro spojené řízení ÚŘ + SP nebylo vydáno žádné závazné rozhodnutí. Nejsou požadovány žádné výjimky. Bezbariérové užívání stavby nebylo investorem požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro vlastní stavbu rodinného domku a garáže nebyly dotčenými orgány stanoveny žádné zvláštní podmínky.

Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) se navrhované stavby rodinného domku netýká.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba Rodinného domku a garáže se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavbu jednogeneračního rodinného domku a garáže s jednou bytovou jednotkou. Uvažovaný počet obyvatel jsou 4 osoby. Zastavěná plocha RD je 111,75 m², garáž 36,95 m², letní terasa a příjezdová komunikace 95,20 m². Celková plocha pozemku ve vlastnictví investora je 1001 m². IZP - podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami vychází 14,87%. Součet ostatních zpevněných ploch vychází 104,55 m². Zastavěná část pozemku stavbami a zpevněnými plochami vychází 243,9 m² tj. 24,37%. Z toho vypočtený podíl zeleně na stavebním pozemku IOZ na stavebním pozemku vychází 75,63%.

- zastavěná plocha RD	111,75	m ²
- zastavěná plocha garáže	36,95	m ²
- zastavěná plocha venkovní terasy a příjezdové cesty	104,55	m ²
- užitná plocha RD	1NP 89,75	m ²
- užitná plocha Venkovní terasy	cca 39,85	m ²
- obestavěný prostor RD	550,00	m ³
Garáž	154,28	m ³
- výška hřebenu střechy RD od úrovně přízemí	5,630	m
- výška okapu sedlové střechy RD od úrovně přízemí	2,660	m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavbu s běžnou spotřebou energií. Hlavním zdrojem pro vytápění a ohřev teplé vody je elektrická energie (elektrické podlahové vytápění). Dalším doplňkovým zdrojem je krbová vložka na palivové dřevo s teplovzdušným výměníkem.

Dešťová odtoková voda ze střechy RD svedena do akumulární nádrže COLUMBUS 10000 l, dále do vsakovacího zářezu 9m². Dešťová voda ze zpevněných ploch vsakována na pozemku investora. Potrubí kanalizace je navrženo z trub plastových KG DN 125 v délce 32,5 m. V trase nedochází ke křížení ani souběhu s podzemními sítěmi. Odpadní vody budou likvidovány v bezodtokové jímce dle samostatné projektové dokumentace. Potrubí kanalizace je navrženo z trub plastových těsněných pryžovými kroužky DN 150. Nová plastová žumpa o rozměrech ϕ 2,52 m a výšce 3,01 m bude uložena na podkladní beton o tl. 20 cm s ocelovou svařovanou sítí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- předpokládaný termín zahájení stavby	03/2019
- předpokládaný termín dokončení HSV	07/2020
- předpoklad dokončení stavby	10/2021
- předpoklad dokončení úprav terénu	10/2021

Stavba bude probíhat plynule bez rozdělení na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby.

- předpokládané rozpočtové náklady RD	2.500.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady garáž	300.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady IS	100.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady oplocení	100.000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V místě stavby RD schválený územní plán, pozemky p.p.č.k. 96/2 v ploše **BP2.78**, IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby max. 2NP + podkroví, velikost stavebního pozemku: min. 1 000 m².

Objekt rodinného domku je navržen nepodsklepený, s obytným přízemím a využívaným podkrovím pro skladování. Obytné přízemí je na vrstevnici 425,00 m.n.m. Objekt garáže je posunut na vrstevnici 424,71 m.n.m. Objekty budou částečně zapuštěny do svahu. Objekt je navržen se sedlovou střechou orientovanou severozápad – jihovýchod se sklonem 30°. Rodinný dům je přístupný z účelové komunikace obce Proseč nad Nisou v severovýchodní části pozemku. Zde vznikne zpevněná příjezdová komunikace. Pro pěší vznikne branka v plotu v severovýchodní části pozemku. Zpevněná komunikace bude tvořena buď zámkovou dlažbou dle výběru investora, či zatravněvacími dlaždicemi. Sklon střechy a natočení objektu splňuje požadavky uvedené v územním plánu a dům svým charakterem zapadne do tradiční architektury obce Jablonec nad Nisou. Dům je navržen jako jednopodlažní, přičemž druhé patro je využito jako půda. Výška objektu v místě hřebene je 5,63m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rodinný dům a garáž jsou navrženy jako jednopodlažní se šikmou střechou se sklonem 30°. Půdorys objektu je obdélníkový. Půdorysný rozměr obytné části je 13,50m x 8,50m. Krytina střešního pláště bude z tmavých (antracitových) betonových tašek Bramac. Výška hlavního hřebene je 5,63m od zvolené nuly v přízemí. Výška hřebene u garáže je 4,93m se stejným sklonem. Okna objektu jsou poměrně nepravidelně uspořádána. Budou volna okna s plastovými rámy bílé barvy zasklená izolačním trojsklem. Okna budou volna, tak aby splňovaly požadavky pro nízkoenergetický dům. Fasáda objektu bude tvořena hladkou stěrkou opatřenou nátěrem. Kovové respektive plechové prvky na fasádě budou antracitové barvy.

Nový plot podél silnice je navržen s podezdívkou z KB bloků + dřevěná či ocelová výplň. Zbylá část oplocení je uvažována z ocelových poplastovaných sloupků s výplní z poplastovaného drátěného pletiva. U vjezdu na pozemek budou osazena posuvná vjezdová vrata a branka pro pěší z žárově pozinkovaného plechu (výplň bude upřesněna v dalším stupni PD).

Dalšími stavbami na pozemku investora je zhotovení zpevněné plochy kolem objektu. Připojka vody, zhotovení nové kanalizační přípojky do nové bezodtokové jímky – dle samostatné PD, dále zhotovení nového pilířku elektro n.n. s hlavním jističem včetně rozvodné skříně umístěné na hranici pozemku a stavba sjezdu k rodinnému domku a dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci v obci Proseč nad Nisou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh je rozdělen na dva stavební objekty a přípojky IS. V objektu ozn. 2 je navržená garáž pro jeden osobní automobil. Vjezd do garáže je navržen přes pojezdovou bránu v severovýchodní části pozemku. Objekt ozn. 1 je rodinný domek. RD je navržený jako jednopodlažní s využitím podkroví jako půdy. Vstup do objektu je přibližně v prostředku severovýchodní fasády. Po levé straně je umístěné wc + umývárna a technická místnost. Ve vedlejším pokoji přes chodbu je umístěna hlavní koupelna. V jihovýchodní části objektu se nachází prostory obývacího pokoje, jídelny a kuchyně naproti vstupu v jihozápadní fasádě je umístěn dětský pokoj. Ve vedlejším pokoji je umístěn druhý dětský pokoj. V severovýchodním rohu objektu je umístěna ložnice rodičů. V objektu rodinného domu nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby RD nebylo investorem požadováno, vzhledem k tomu, že se jedná o přízemní stavbu, je možné po úpravách vstupu užívat stavbu jako bezbariérovou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba rodinného domu a garáž bude využívána v souladu s navrženým účelem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba rodinného domku je navržena ze stavebního systému YTONG. Fasáda exteriéru bude tvořena lehčenou omítkou YTONG, aplikace dle pokynů výrobce. Sokl domu je uskočen o 10mm je navržen s vrchním povrchem z natahované dekorativní omítky (např. weber marmolit). Střecha domu je sedlová, s hřebencem orientovaným ve směru severozápad-jihovýchod, se sklonem 30°. Konstrukce krovu je navržena ze sbíjených dřevěných vazníků (RK Vazníky Chrastava). Geometrie navržených vazníků je patrná ve stavební části PD. Výška hřebene sedlové střechy je 5,63m, výška okapu sedlové střechy je 2,66m, měřeno od úrovně podlahy přízemí.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Rodinný dům je založen v nezámrzec hloubce min.1,1m, na betonových základových pasech a podkladní betonové desce. Sokl nad terénem je navržen s vrchním povrchem z natahované dekorativní omítky. Spodní stavba bude řádně izolována proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu Rn 222 z podloží. Stavba Rodinného domu je navržena v klasickém stavebním systému YTONG. Střecha domu je sedlová, s hřebencem orientovaným ve směru severozápad-jihovýchod, se sklonem 30°. Krytina z betonových tašek bramac. Výška hřebene sedlové střechy je 5,63m, výška okapu sedlové střechy je 2,66m, měřeno od úrovně podlahy přízemí. Rodinný dům má poměrně nepravidelné uspořádání oken a prosklených stěn na fasádě. Okna a prosklené stěny jsou plastové, zasklené izolačním trojsklem. Fasáda bude tvořena natahovanou šlechtěnou omítkou. Vnitřní konstrukce budou odpovídat současnému standardu, příčky ze systému YTONG, dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi, laminátové plovoucí podlahy v hlavních prostorách, keramické dlažby a obklady v hygienickém a provozním zázemí. Vnitřní povrchy obvodových stěn a vnitřní ztužující stěna budou tvořeny systémem YTONG.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavba rodinného domku je navržena podle ČSN 73 4301 Obytné budovy, podle ČSN 73 00.. – Navrhování staveb všeobecně vč. ČSN souvisejících, dle ČSN 73 02.. – Geometrická přesnost staveb vč. ČSN souvisejících a dle ČSN 73 05.. – Stavební fyzika včetně norem souvisejících.

Použité stavební materiály jsou standardní s atestem výrobce, vyhovující příslušným PN, materiály musí splňovat normové mechanické a statické požadavky. Při navrhování stavebních konstrukcí je respektováno normové pásmové zatížení sněhem a větrem.

Návrh je proveden dle výsledků Statické zprávy, která je součástí projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Zdrojem pro vytápění bude elektrické energie (elektrické podlahové vytápění) a ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrickém zásobníku TUV 200 l, vše umístěno v technické místnosti. Vytápění bude elektrické vedené pomocí topných kabelů v podlaží. V koupelně bude instalováno rovněž podlahové elektrické vytápění, doplněné žebříkovým radiátorem. Elektroinstalace je řešena samostatně jako světelná a zásuvková s rozvody ve stěnách pod omítkou a v podhledech stropů taktéž, případně pod podhledem SDK. Rozvody sanity budou plastové (PVC, PPR) a budou vedeny v drážkách obvodových stěn a v podhledech stropů. Uložení instalací je nutno konzultovat se statikem. Dalším doplňkovým zdrojem vytápění je krbová vložka na palivové dřevo s teplovzdušným výměníkem.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Zdrojem pro vytápění bude elektrické energie (elektrické podlahové vytápění) a ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrickém zásobníku TUV 200 l. Dalším doplňkovým zdrojem vytápění je krbová vložka na palivové dřevo s teplovzdušným výměníkem.

Elektroinstalace objektu vychází z plastového rozvaděče, umístěného ve stěně v předsíni. Světelné a zásuvkové rozvody jsou řešeny bez krahicových spojek a to smyčkováním. Trasování rozvodů provést jako samostatné vodorovné okružky. Rozvody budou osazeny v obvodových stěnách, v příčkách a podhledech. Ovládání osvětlení v jednotlivých místnostech bude řešeno jednopólovými, sériovými a střídavými popř. křížovými spínači. Elektroinstalace nebyla řešena projektovou dokumentací, bude upřesněno při realizaci realizační firmou vybranou investorem.

Pro osazení WC bude sloužit stěnový instalační systém Geberit Duofix. Rozvody vodoinstalace jsou řešeny z potrubí PPR, spojované polyfúzním svařováním. Zařizovací předměty jsou uvažovány od firmy JIKA. Vodovodní baterie budou použity jednopákové. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace bude rovněž upřesněna v dalším stupni PD.

Likvidace splaškových odpadních vod realizována novou kanalizační přípojkou se zaústěním odpadních vod do nově zbudované bezodtokové jímky. Řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

V místě stavby se nachází veřejný vodovodní řad, na ten bude napojen rodinný domek. Specifikace se určí na základě smlouvy s SČVK.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3.POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Rodinný domek je navržen z tepelně izolačních bloků YTONG určených pro nízkoenergetické a pasivní domy. Okenní výplně budou opatřeny tepelně izolačními trojskly. Bude se tedy jednat o dům s malou spotřebou energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Topení bude řešeno elektrickým podlahovým systémem. Ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrickém zásobníku TUV 200 l - umístěno v technické místnosti. V koupelně bude instalováno podlahové elektrické vytápění, doplněné žebříkovým radiátorem. Světelná elektroinstalace je řešena s úspornými světelnými zdroji. Zásobování objektu vodou je z nově navrhované vodovodní přípojky. Likvidace splaškových odpadních vod realizována novou kanalizační přípojkou se zaústěním odpadních vod do nově navržené bezodtokové jímky (řešeno v samostatné projektové dokumentaci). Rodinný dům produkuje pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádoby, umístěné u vjezdu na pozemek a vyvážen obecní službou standardně pravidelným odvozem, s tříděním odpadů podle jednotlivých druhů. Odpad ze stavební činnosti během výstavby musí být odvážen na určenou skládku. Není důvod ke vzniku nebezpečných odpadů během výstavby ani užívání rodinného domku. Stavba je vzhledem k okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti bez negativních vlivů v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Blízká komunikace je komunikací místní účelová s velmi nízkým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná (od RD ve vzdálenosti cca 3,5m). V okolí se nenachází žádná železnice či jiný dopravní zdroj hluku. U okolních domů nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby Rodinného domu byl proveden a jeho výsledky jsou přílohy k PD. Výsledkem měření byl zjištěn vysoký radonový index. Dům bude ve styku se zemí izolován protiradonovou izolací (důraz na kvalitnější hydroizolaci a její těsnění + časté větrání objektu).

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyly zjištěny žádné bludné proudy, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyla zjištěna žádná technická seismicity, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

d) ochrana před hlukem,

Stavba musí splňovat ČSN 73 0532 Ochrana proti vnějšímu hluku, neprůzvučnost obvodových stěn a výplní otvorů musí být v souladu s požadovanými hodnotami (obvodová konstrukce neprůzvučnost $R_w = 53\text{dB}$, stropní konstrukce $R_w = 39\text{dB}$). Obvodový plášť domu včetně oken a vnějších dveří poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Při provádění stavebních prací budou zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci před riziky plynoucími z pracovních podmínek a požadavky na pracovní prostředí a pracoviště (ochrana zdraví zaměstnanců) dle nař. vl. č. 361/2007 Sb.

Blízká komunikace je komunikací místní s velmi nízkým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná. V okolí se nenachází žádná železnice či jiný dopravní zdroj hluku. U okolních domů nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření,

Z dostupných informací bylo zjištěno, že se navrhovaná stavba RD a garáž nenachází v záplavovém území, proto nebyly žádné protipovodňové opatření řešeny. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Z dostupných informací nebylo zjištěno, že by se navrhovaná stavba RD a garáže nacházela na poddolovaném území nebo, že by se zde vyskytoval metan. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V místě stavby se nachází veřejný vodovodní řad, na ten bude rodinný domek napojen.

V místě stavby Rodinného domku respektive v dosahu stavby se nenachází veřejný kanalizační řad, proto vznikne v blízkosti stavby bezodtoková jímka pro splaškové vody. Dešťové vody ze střechy navrhovaného RD a garáže budou svedeny do akumulární nádrže COLUMBUS 10000 l na pozemku investora. Dešťové odtokové vody ze zpevněných ploch jsou vyspádovány a svedeny na terén a tam také vsakovány na pozemku investora. V žádném případě nesmí být dešťové vody napojeny na splaškovou kanalizaci!!!

a) napojovací místa technické infrastruktury,

V místě stavby Rodinného domku respektive v dosahu stavby, se nenachází veřejný kanalizační řad. Splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky pro splaškovou vodu na pozemku investora. Odkanalizování rodinného domu bude provedeno do bezodtoké jímky o užitném obsahu 13,2m³. Potrubí kanalizace je navrženo z trub plastových těsněných pryžovými kroužky DN 150. Nová plastová žumpa o rozměrech ϕ 2,52 m a výšky 3,01 m bude uložena na podkladní beton o tl. 20 cm s ocelovou svařovanou sítí. Pod podkladní beton zhotovit štrkový podsyp o tloušťce 10 cm. Jímka bude obetonována betonem B20 a na stropu bude zhotovena betonová deska o tloušťce 15 cm s ocelovou svařovanou sítí. Plastovou jímku je nutno opatřit svislými žebry, každé se třemi otvory. Před betonáží je nutno proláhnout otvory ocelovou kulatinou ϕ 8 mm.

Dešťové vody budou svedeny do nové akumulární nádrže Columbus XL 10000 l. Potrubí kanalizace je navrženo z trub plastových KG DN 125 v délce 32,5 m. V trase nedochází ke křížení ani souběhu s podzemními sítěmi.

Bude zřízena nová vodovodní přípojka. Napojení rodinného domu na p.p.č.k. 96/2 na vodovodní řad a zajistit dodávku pitné vody za stabilních tlakových poměrů do domu. Na vodovodní řad v komunikaci bude přípojka napojena navrtávacím pasem HAWLE $\varnothing$ 110 /1" s ventilem DN 1". Trasa nové vodovodní přípojky je dána kótou 0,00, je vedena po pozemku p.p.č.k. 121, 96/2 a je dlouhá cca 4 m. V trase dochází ke křížení se sdělovacím kabelem CETIN. Pro vodovodní přípojku bylo voleno plastové potrubí PE 100 SDR 11 $\varnothing$ 32/2,9. Vodoměrová souprava bude umístěna v objektu hned za obvodovou zdí na konzolách ve výši cca 750 mm od podlahy. Podlaha I.NP bude osazena na nadmořské výšce cca 425,00. Objekt bude napojen na řad PE 110. Zásobní oblast Dolánky+Liběč+Lesnověk (Proseč nad Nisou-dolní).

Napojení Rodinného domku na rozvody elektro n.n. (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno sesmyčkováním z nadzemních rozvodů elektro n.n., které vede přes pozemek p.p.č.k. 123. Nově navrhovaný pilířek bude umístěn v rohu na hranicích pozemků p.p.č.k. 96/2 a 96/1. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě žádosti o připojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Odkanalizování rodinného domu bude provedeno do bezodtoké jímky o užitném obsahu 13,2m³. Potrubí kanalizace je navrženo z trub plastových těsněných pryžovými kroužky DN 150. Nová plastová žumpa o rozměrech ϕ 2,52 m a výšky 3,01 m bude uložena na podkladní beton o tl. 20 cm s ocelovou svařovanou sítí.

Vodovodní přípojka: Na vodovodní řád v komunikaci bude přípojka napojena navrtávacím pasem HAWLE Ø 110 /1" s ventilem DN 1". Pro vodovodní přípojku bylo voleno plastové potrubí PE 100 SDR 11 Ø 32/2,9.

Elektro přípojka pro jeden RD. Délka přípojky cca 2,5m. Délka od pilířku k RD 14,5m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemek určený k výstavbě RD se nachází na okraji obce Jablonce nad Nisou v městské části Proseč nad Nisou. Pozemek svažuje se mírně směrem na jihozápad. Pozemek bude napojen novým sjezdem k rodinnému domku a dopravním napojením na stávající účelovou komunikaci v obci Proseč nad Nisou v severovýchodním rohu pozemku. Nové dopravní napojení bude sloužit pro jeden rodinný dům a garáž. Bezbariérové řešení nebylo investorem požadováno, ale je možné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

V severovýchodní části pozemku bude osazena posuvná vjezdová brána. Branka pro pěší je osazena v plotu přibližně uprostřed severovýchodní části pozemku. K RD vede přístupová cesta s pěti stupni betonového schodiště.

c) doprava v klidu,

Pro parkování majitele bude sloužit garáž pro jeden osobní automobil a zpevněná plocha mezi RD a garáží.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky nevedou přes pozemek investora a nejsou posuzovány touto projektovou dokumentací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navrhovaný rodinný dům a garáž jsou osazeny do terénu s prudším sklonem na jihozápad. V místě stavby RD a garáže proběhne sejmутí ornice, deponie zeminy na pozemku investora. Dále bude proveden výkop stavební jámy a základových pasů, dále výkopy stavebních rýh pro IS (kanalizace, vodovod, elektro n.n.). Objekt bude mírně zapuštěný do svahu. Zemina bude skladována na pozemku investora a po dokončení stavby použita na terénní úpravy okolo objektu RD.

b) použité vegetační prvky,

S vegetačními prvky není uvažováno. Zahradní a terénní úpravy budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

Po dokončení stavby RD bude okolní nezastavěný terén ohumusován a zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba RD a garáže a jejich součástí nemají, po dokončení, negativní vliv na okolní prostor. Navržená stavba rodinného domu a garáže není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech, pokud bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace. Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí je pouze dočasné, časově omezené po dobu výstavby. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být řešeny v souladu se zákonem č.185/2001Sb. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení, k odstraňování, využívání, ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovanou stavbou rodinného domu není dotčena ochrana přírody, krajiny, vodních zdrojů ani pramenů. Nejsou dotčeny žádné památné stromy, na pozemku se nevyskytují chráněné druhy rostlin ani živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Na pozemku se nenavrhují ochranná ani bezpečnostní pásma. Pozemek není chráněn zvláštními právními předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jelikož se jedná o malou stavbu RD, není potřeba zřizovat rozsáhlé zařízení staveniště. Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Voda a elektřina pro stavbu bude řešena z přípojek inženýrských sítí, které budou provedeny pro vlastní stavbu. Pokud do doby zahájení stavby nebude provedena přípojka distribuční sítě NN, bude elektřina čerpána z generátoru, pokud do doby zahájení stavby nebude provedeno napojení na veřejný vodovod, bude voda dovážena v cisterně. Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponii materiálu. Veškeré dílčí deponie materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba zvláštním způsobem odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

K pozemku vede účelová příjezdová komunikace, na kterou bude napojen vjezd pro osobní a nákladní automobil. Hranici staveniště bude tvořit oplocení pozemku investora, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Pokud do doby zahájení stavby nebude provedena přípojka distribuční sítě NN, bude čerpána z generátoru, pokud do doby zahájení stavby nebude provedeno napojení na veřejný vodovod, bude voda dovážena v cisterně. Napojení na distribuční síť NN se předpokládá ze sloupku umístěného na hranici pozemku investorů a dále podzemním vedením do staveništního rozvaděče. Vodovodní přípojka bude napojena na obecní vodovod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště bude po obvodu oplocen tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob. Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Pro staveniště nejsou zábery uvažovány, prostory pro zařízení staveniště budou umístěny pouze na plochách pozemků investora, v oploceném uzavřeném prostoru.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Veškerá vytěžená zemina bude skladována a následně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb.. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.40/2009 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pozemek bude oplocen. Třetí osoby mají bez ohlášení stavbyvedoucím na staveništi zákaz vstupu. Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovolaným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čistá a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP - informace ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

– Předpokládá se, že stavbu bude provádět 2 a více zhotovitelů ve vztahu k §14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb.

– Na stavbě nebudou prováděny práce dle NV 591/2006 Sb. (práce ve výšce nad 10m), Maximální výška stavby 5,63m.

Na základě výše uvedených skutečností je povinností stavebníka zpracovat Plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek cyklostezky č. 4334, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obcemi a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. včetně dalších požadavků ve Vyhlášce č.309/2005 Sb. o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení.

Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat NV 362/2005 Sb.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných basicích zařízení.

Stavební dělníci i třetí osoby pohybující se po staveništi budou seznámeni a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi. Každý pracovník dostane přidělené pracoviště a jeho pohyb na jiných pracovištích je zakázán.

Třetí osoby se po staveništi mohou pohybovat jen po proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi a o možných rizicích a pouze v doprovodu pověřené osoby.

Všechny osoby pohybující se na staveništi jsou povinny nosit ochranné přilby. Pracovníci na určených pracovištích jsou povinni používat ochranné pomůcky v míře odpovídající druhu prováděné práce.

Místa určená jako ohrožující bezpečnost a zdraví budou řádně označena a zabezpečena.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů se předpokládá bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení bude dva roky od tohoto data. Lhůta výstavby je stanovena s ohledem na zkušenosti s obdobným typem staveb, náklady stavby a podmínkami realizace.

- Hrubé terénní úpravy
- Výkopové práce a betonáž základů včetně přípravy pro budoucí napojení přípojek (voda, elektro a kanalizace)
- Zhotovení hrubé stavby včetně stropních konstrukcí
- Výkopové práce-přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, dešťové potrubí, přípojka elektřiny
- Provedení konstrukce krovu a střechy včetně klempířských prvků
- Napojení přípojek
- Osazení výplní oken a osazení zárubní všech dveří

- Dokončení fasády objektu včetně nátěru
- Provedení vnitřních rozvodů inženýrských sítí (voda, NN, topení)
- Provedení vnitřních povrchů stavby včetně zateplení konstrukce střechy a podhledů
- Položení podlah a dlažeb
- Osazení schodiště
- Položení dlažeb vnějších zpevněných ploch včetně příchodové cesty
- Osazení zařizovacích předmětů a dveřních křidel
- Dokončovací práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt řeší výstavbu nových vodohospodářských objektů (vsakování dešťových vod). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny na terén, kde budou vsakovány na pozemku investora.